Legge di Bilancio 2026

FTS INFORMATIVA 1.2026

Studio Castrignanò
STRATEGY + CONSULTING

Modifiche IRPEF

Bonus Edilizi

Locazioni Brevi

Rottamazione Quinquies

Approfondimento Rottamazione Quinquies

IRPEF – Principali modifiche

Riduzione aliquota 35% → 33%

La misura introdotta dalla Legge di Bilancio 2026 comporta un alleggerimento della pressione fiscale sui redditi medio-alti, intervenendo direttamente sulla seconda aliquota IRPEF. La riduzione di due punti percentuali determina un risparmio d'imposta progressivo, che si riflette sull'imposta lorda dovuta dai contribuenti interessati.

Scaglione 28.001 – 50.000 euro

La modifica si applica esclusivamente alla parte di reddito compresa in tale fascia, secondo il principio di progressività dell'imposta previsto dall'articolo 53 della Costituzione. La misura incide quindi solo marginalmente sul reddito complessivo, evitando effetti distorsivi sulle fasce più elevate.

Impatto su detrazioni lavoro

La riduzione dell'aliquota IRPEF interagisce con il sistema delle detrazioni per lavoro dipendente e assimilato, influenzando l'imposta netta finale. In particolare, il beneficio fiscale può risultare attenuato o modulato in funzione del livello di reddito complessivo e delle soglie di spettanza delle detrazioni previste dal TUIR.

Bonus edilizi 2026

Detrazione 50% abitazione principale

Confermata anche per il 2026 e rappresenta l'aliquota di riferimento per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio effettuati sull'immobile adibito a prima casa.

Limitazioni immobili diversi

Per le seconde abitazioni e gli immobili non adibiti a residenza principale, la detrazione per gli interventi di recupero edilizio viene ridotta al 36%, fermo restando il limite di spesa previsto per € 96.000

Locazioni brevi

CEDOLARE SECCA 26%

L'aliquota della cedolare secca sulle locazioni brevi passa dal 21% al 26%.

Resta confermata l'applicazione dell'imposta sostitutiva, che continua a sostituire l'IRPEF ordinaria, le addizionali regionali e comunali e l'imposta di registro.

Rottamazione-quinquies 2026



Nuova definizione agevolata delle cartelle esattoriali prevista dalla Legge di Bilancio 2026.



Obiettivo: ridurre il debito fiscale eliminando sanzioni e interessi.

Chi può aderire

Contribuenti con carichi affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione

Periodo: dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2023

Quali debiti rientrano?

CARTELLE ESATTORIALI PER IMPOSTE, IVA, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E TRIBUTI ISCRITTI A RUOLO

Cosa viene eliminato

- Sanzioni amministrative
- Interessi di mora
- Aggio di riscossione
- Restano dovuti capitale e spese

Scadenze principali



DOMANDA DI ADESIONE: 30 APRILE 2026



PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE: 31 LUGLIO 2026

Rateizzazione



Fino a 54 rate bimestrali (circa 9 anni)

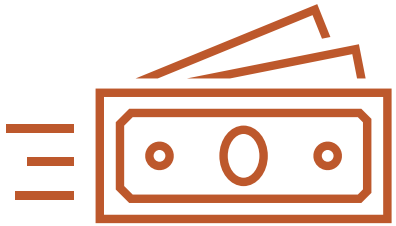


Interessi: 3% annuo dal 1° agosto 2026

Confronto con rottamazione-quater

- Durata più lunga del piano di pagamento
- Maggiore flessibilità per il contribuente
- Stesso principio di stralcio di sanzioni e interessi

ATTENZIONE ALLA DECADENZA



IL MANCATO O TARDIVO PAGAMENTO DI UNA RATA COMPORTA LA PERDITA DEI BENEFICI E IL RIPRISTINO DEL DEBITO ORIGINARIO